



RESERVIERUNGSVEREINBARUNG / VOLLMACHT

zur Vorbereitung einer notariellen Kaufvertragsurkunde im Immobilienverkehr

Hinweise zum Ausfüllen

Wenn Sie sich zum Kauf einer Immobilie entschieden haben, können Sie diese zwecks Vertrags- und Finanzierungsvorbereitung reservieren. Eine Reservierung kann längstens für einen Kalendermonat vereinbart werden, tragen Sie daher kein längeres Datum ein, da es sonst passieren kann, dass wir Ihre Reservierung nicht annehmen können.

Mit der Reservierung erklären Sie unverkennbar und verbindlich, dass Sie die entsprechende Immobilie kaufen möchten. Außerdem verpflichten wir uns, keine Verhandlungen über den Reservierungszeitraum mit anderen Interessenten zu führen. Bitte beachten Sie, dass für die Reservierung eine Kautionshöhe in Höhe von 500,00 Euro zu hinterlegen ist.

1. Geben Sie den Käufer/ die Käufer wie folgt an:

[Anrede, Vor- und Zuname, Geburtsname, -ort und -datum, Anschrift]

Geben Sie hier die Daten sämtlicher Käufer, also der Personen die im Kaufvertrag als Käufer bezeichnet werden sollen und im Grundbuch als Eigentümer vermerkt werden sollen, an.

2. Geben Sie die Immobilie wie folgt an:

[Objektart, Objektnummer, Anschrift]

Geben Sie hier die Anschrift, die Objektnummer sowie die Art der Immobilie (z.B. Wohnung) an. Die Objektnummer und genaue Anschrift der Immobilie können Sie Ihrem Exposé entnehmen.

3. Geben Sie die Konditionen wie folgt an:

[Kaufpreis, Maklerprovision inkl. MwSt. und sonstige]

Geben Sie den Kaufpreis in Euro und unsere Maklerprovision in Euro (i.d.R. 7,14% inkl. MwSt. vom Kaufpreis, Provision = Kaufpreis x 7,14 / 100) an.

Wichtiger Hinweis: Sofern Kaufpreis oder Provision falsch oder unvollständig angegeben sind, kann es passieren, dass wir die Reservierung nicht annehmen können.

Sofern weitere Konditionen erfüllt werden sollen, geben Sie diese ebenfalls an (z. B. Übergabe mit Kaufpreiszahlung, Belastungsvollmacht bei Finanzierung über Kreditgeber, Auflassungsvormerkung). Sie müssen diese Konditionen jedoch nicht angeben, wenn Sie sich unsicher sind. In jedem Fall halten wir mit Ihnen Rücksprache um mit Ihnen die einzelnen Konditionen zu besprechen, bevor wir die Ausarbeitung des Kaufvertrags in Auftrag geben.

4. Geben Sie das Notariat wie folgt an:

[Name des Notars, Anschrift des Notars]

Wichtiger Hinweis: Sofern noch nicht geschehen, kontaktieren Sie uns vor Absenden der Reservierung, um entsprechende Rücksprachen bei der Wahl des Notariats zu treffen. Zwar können Sie einen Notar nach Belieben wählen, beachten Sie jedoch bitte, dass auch der Verkäufer einen eigenen Notar bestimmen kann. Um Kosten und Aufwand zu sparen, empfehlen wir daher, sich auf einen gemeinsamen Notar zu verständigen und bitten deshalb um vorherige Rücksprache.

5. Reservierungslaufzeit

[Datum im Format 01. Februar 1900]

Tragen Sie hier das Datum ein, bis wann die Reservierung gültig sein kann.

Wichtiger Hinweis: Eine Reservierung kann höchstens für die Dauer eines Kalendermonats gelten. Sollten Sie eine längere Frist benötigen, halten Sie bitte vorher mit uns Rücksprache.



ALEXANDER PROKEIN IMMOBILIENMANAGEMENT

Immobilien & Hausverwaltung

Inh. Dipl.-BW Alexander Prokein - UID DE 2503 575 61 - SID 051/258/03751

Finkenkruger Str. 36 - DE 14612 Falkensee - Telefon: +49 (0)3322 25 31 94 - Telefax: +49 (0)3322 25 31 96 - <http://www.falkensee-immo.de>



RESERVIERUNGSVEREINBARUNG / VOLLMACHT

zur Vorbereitung einer notariellen Kaufvertragsurkunde im Immobilienverkehr

Der Interessent, auch mehrere

beauftragt und bevollmächtigt den Makler Alexander Prokein, Finkenkruger Str. 36 in 14612 Falkensee unter ausdrücklicher Befreiung von den Vorschriften des § 181 BGB, die Immobilie

deren käuflichen Erwerb er beabsichtigt, zu den folgenden Konditionen

so vorzubereiten, dass ein Kaufvertrag über das Notariat

beurkundet werden kann. Der Interessent bestätigt, die hier gegenständliche Immobilie durch den Makler vermittelt und als unbekannt nachgewiesen bekommen zu haben und erklärt sogleich sein ernsthaftes Erwerbsinteresse. Er bestätigt, die Immobilie gemeinsam mit dem Makler eingehend besichtigt und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Maklers empfangen, gelesen und unter Einbeziehung in jedes, auch folgende Rechtsgeschäft mit dem Makler, akzeptiert zu haben. Für die Vermittlungsbemühungen des Maklers verpflichtet sich der Interessent zur Zahlung Maklerprovision, sofern nichts anderes vereinbart 7,14% vom Kaufpreis und inkl. MwSt, fällig mit Beurkundung. Außerdem beauftragt u. bevollmächtigt der Interessent den Makler, in seinem Namen und seine Rechnung einen unbeglaubigten aber aktuellen Grundbuchauszug sowie alle weiteren Genehmigungen und Unterlagen einzuholen, die für den Kauf der Immobilie notwendig sind oder werden. Er beauftragt den Makler, die Immobilie bis zum Beurkundungstermin, jedoch längstens bis zum

zu reservieren, den Verkäufer über diese Reservierung zu informieren und weitere Interessenten abzuweisen. Eine Garantie des Maklers zum Verkauf der Immobilie ist damit nicht verbunden. Für die Reservierung leistet der Interessent dem Makler eine Sicherheit (Kautions) in Höhe von 500,00 Euro. Die Reservierung erlangt ihre Gültigkeit mit der Annahme durch den Makler, frühestens jedoch mit Zahlungseingang der Sicherheitsleistung (Kautions). Die Sicherheitsleistung ist dem Interessenten zurück zu gewähren, wenn dieser die Immobilie während der Reservierungslaufzeit käuflich erwirbt oder der Verkäufer seinen Veräußerungswillen durch Gründe, die der Käufer nicht zu vertreten hat, aufgibt.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Interessenten



Eingangsvermerk (nicht ausfüllen):